

Uchwała Nr XXXII/641/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Rzeszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782)

Rada Miasta Rzeszowa,
uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w granicach administracyjnych miasta, zwanego dalej „Studium”.

§ 2. Granice obszaru objętego Studium oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Studium określać będzie politykę przestrzenną miasta Rzeszowa, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Uchyła się:

- 1) uchwałę Nr VIII/131/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 18/4/2007 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007r., z wyłączeniem obszaru objętego zmianą nr 18/4/2007 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007r. – w części B/1 i C (uchwaloną uchwałą Nr LXIII/1466/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia 12 zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa);
- 2) uchwałę Nr XXXV/563/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 21/2/2008 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Drabinianka w Rzeszowie;
- 3) uchwałę Nr XXXV/562/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 22/3/2008 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Staromieście w Rzeszowie;
- 4) uchwałę nr LV/923/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 25/2/2009 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie, zmienioną uchwałą nr LXXIII/1246/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2010 r., z wyłączeniem obszaru objętego zmianą nr 25/2/2009-część A Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie (uchwaloną uchwałą nr XV/294/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2015 r.);
- 5) uchwałę Nr LXVI/1122/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 grudnia 2009 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 27/4/2009 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie, z wyłączeniem obszaru objętego zmianą nr 27/4/2009 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie-w części A (uchwaloną uchwałą Nr LXIII/1466/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia 12 zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa);

- 6) uchwałę Nr LXIX/1153/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 28/1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina w Rzeszowie, z wyłączeniem obszaru objętego zmianą nr 28/1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Słocina w Rzeszowie-w części A (uchwaloną uchwałą Nr LXIII/1466/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia 12 zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa);
- 7) uchwałę nr LXXIII/1244/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 29/2/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w rejonie ulicy Hoffmanowej w Rzeszowie;
- 8) uchwałę nr LXXV/1290/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 30/3/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Miłocin w Rzeszowie, z wyłączeniem obszaru objętego zmianą nr 30/3/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Miłocin w Rzeszowie-część XXVIII A (uchwaloną uchwałą nr XIV/296/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2011 r.);
- 9) uchwałę Nr LXXVII/1326/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 31/4/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Przybyszówka, z wyłączeniem obszaru objętego zmianą nr 31/4/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Przybyszówka-w części A (uchwaloną uchwałą Nr LXIII/1466/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia 12 zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa);
- 10) uchwałę Nr LXXXII/1449/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 32/5/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w rejonie ul. Konopnickiej i w rejonie ul. Warszawskiej;
- 11) uchwałę Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa;
- 12) uchwałę Nr LXI/1118/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 36/1/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, zmienioną uchwałą nr LXXXII/1509/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 listopada 2014 r., w części dotyczącej: obszaru VII na osiedlu gen. W. Andersa, obszaru VIII na osiedlu Mieszka I, obszaru X na osiedlu Wilkowyja;
- 13) uchwałę Nr XIV/256/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 39/1/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa;
- 14) uchwałę Nr XVII/335/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 40/2/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, z wyłączeniem obszaru objętego zmianą nr 40/2/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa -w części A/1 (uchwaloną uchwałą Nr LXIII/1466/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia 12 zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa);
- 15) uchwałę Nr XLVIII/1033/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 46/3/2017 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w rejonie ul. Kiepury i ul. Wieniawskiego na osiedlu Zalesie;

- 16) uchwałę Nr LIV/1258/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 49/1/2018 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w rejonie ul. Olbrachta na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie;
- 17) uchwałę Nr LXIII/1467/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 51/3/2018 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Nowe Miasto, z wyłączeniem obszaru objętego zmianą nr 51/3/2018 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na osiedlu Nowe Miasto-część XIVA (uchwaloną uchwałą Nr XXX/595/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2020 r.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

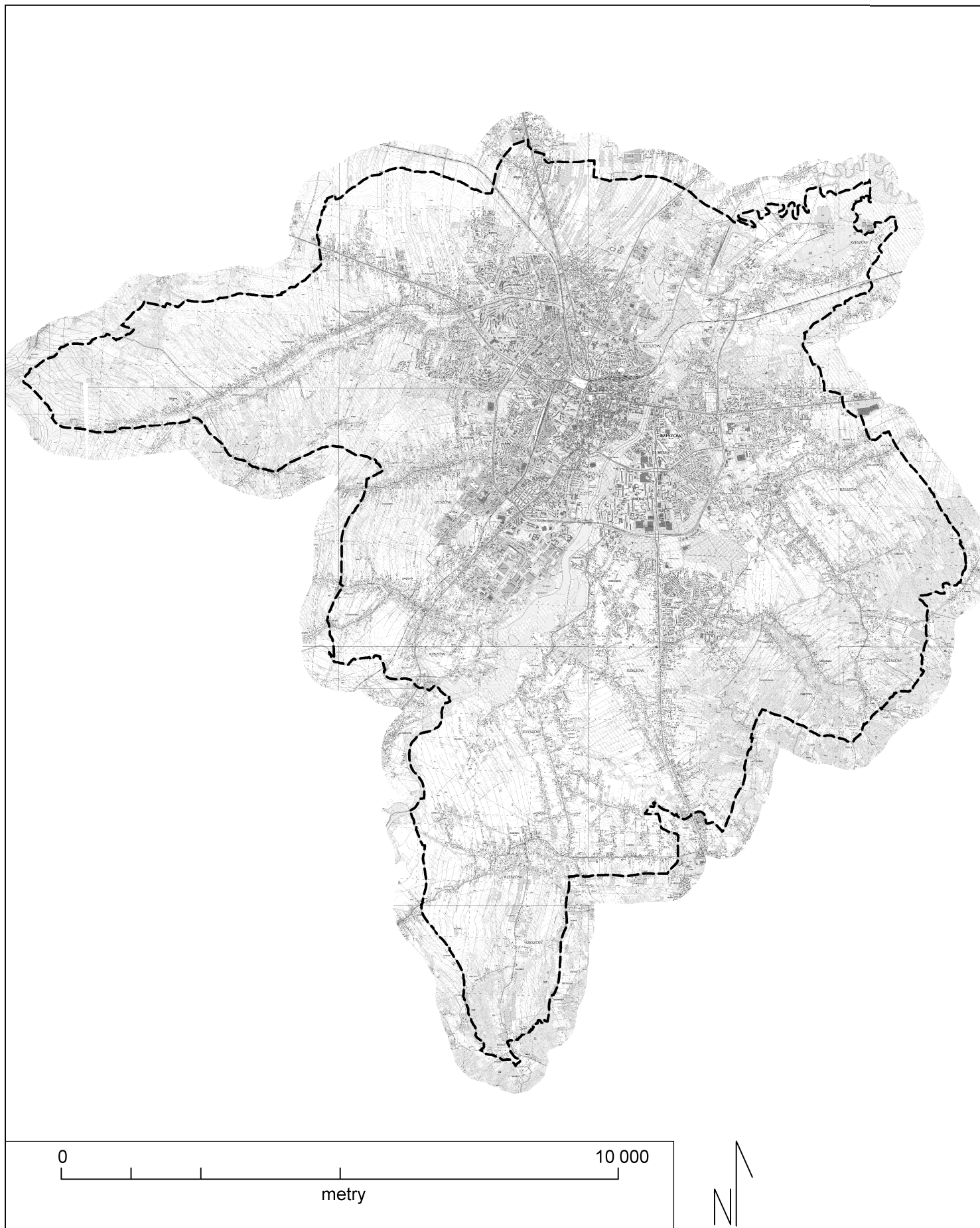
Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXII/641/2020
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 26 MAJA 2020 R.**



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXII/641/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Głównymi przyczynami podjęcia decyzji o przystąpieniu do prac nad nową edycją Studium są – zmiany granic miasta oraz zmiany systemu prawa, w okresie obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa z 2000 r., z późniejszymi zmianami.

Opracowanie Studium w aktualnych granicach administracyjnych jest niezbędne z uwagi na konieczność zachowania jednolitego charakteru dokumentu Studium. Ujednolicona forma Studium ułatwi określenie spójnej struktury urbanistycznej miasta i stanowić będzie podstawę do dalszych prac planistycznych, w szczególności do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dynamicznie rozwijające się miasto jakim jest Rzeszów, potrzebuje spójnego i czytelnego dokumentu, dla wszystkich jego użytkowników, zarówno dla władz miasta, dla których stanowił on będzie akt kierownictwa wewnętrznego, jak i dla mieszkańców oraz inwestorów. Konieczne jest zatem przygotowanie dokumentu, który w sposób jasny i czytelny diagnozując stan przestrzeni miasta w 2020 r., wskaże kierunki jego rozwoju na najbliższe 30 lat, tj. do 2050 r.

Celem nowej edycji Studium jest wyznaczenie ram przestrzennych dla realizacji wizji, określonej w Strategii Rozwoju Miasta Rzeszowa:

„Rzeszów – biegun wzrostu Podkarpacia – miasto przyjazne ludziom, posiadające i rozbudowujące liczne funkcje metropolitalne, gdzie warto mieszkać i gdzie można liczyć na wysoką jakość życia i środowiska zamieszkania, a przy tym – wszechstronny rozwój: gospodarczy, społeczny i kulturalny.”

Studium określi kierunki rozwoju przestrzennego miasta, uwzględniając aktualne uwarunkowania: środowiskowe, społeczne, ekonomiczne, demograficzne i prawne.

Studium uwzględni potrzeby wynikające z dynamicznego rozwoju miasta, rosnące oczekiwania mieszkańców, przyzwyczajonych do wysokiej jakości życia w Rzeszowie, przedsiębiorców i inwestorów chcących pracować i inwestować w szybko rozwijającym się, innowacyjnym mieście. Równocześnie uwzględni powiązania funkcjonalno-przestrzenne w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, politykę miejską określoną w dokumentach krajowych i regionalnych oraz trendy współczesnej urbanistyki.

Podjęcie niniejszej uchwały, umożliwi opracowanie Studium w pełnej problematyce wynikającej z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach całego miasta.